

Domov sociálnych služieb zariadenie pre seniorov RAČA, Pri vinohradoch 267, Bratislava :

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie Rača**

- Budova súp.č. 7577 – **DSS na Strelkovej ul. 2** – situované na pozemku par.č. 1507/4.
- Pozemok pod budovu, parc.č. 1507/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 568 m<sup>2</sup>
- Pozemok, príľahlý dvor - záhrada – par.č. 1507/3 o výmere 2 072 m<sup>2</sup>
- Budova súp.č. 8701 -**Zariadenie pre seniorov na ul. Pri vinohradoch 267** – situované na parcelách : č.422/1,422/15,422/14
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/1, zastavané plochy a nádvoría-**právny vzťah ku parcele je evidovaný na LV1248– vlastníctvo Hlavné mesto SR Bratislavy**
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/15, zastavané plochy a nádvoría-**právny vzťah k parcele je evidovaný na LV 1248, – vlastníctvo Hlavné mesto SR Bratislavy**
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/14, zastavané plochy a nádvoría-**právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 3638, vlastníckmi je rodina Homolových.**
- Budova- súp.č. 8001 - **Zariadenie pre seniorov na ul. Podbrezovská 28** – , situované na parcelách : č.2850/45,2850/46,2850/47,2850/51, ,2850/53
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/45, zastavané plochy a nádvoría, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava,**
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/46 zastavané plochy a nádvoría, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava** Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/47, zastavané plochy a nádvoría, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava**
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/51 , zastavané plochy a nádvoría, **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 1248 – vlastníkom je Hl.mesto Bratislava**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/52, zastavané plochy a nádvoría – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 3638, vlastníkom je rodina Homolových.**

Vo vlastníctve BSK na ul. Pri vinohradoch a Podbrezovskej sú iba stavby evidované na LV č. 3223.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby: 11.246.862,85 €
- Pozemky: 321.068,00 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

nájomca	predmet nájmu+výmera v m <sup>2</sup>	doba nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
ZORO, Zorislav Tikl, Romanova 19, 851 02 Bratislava	prenájom miesta pre inštaláciu automatov na výdaj cukrovíniiek a nápojov (od 01.06.2007 - 1 m <sup>2</sup> ; po 30.04.2012 - 3 m <sup>2</sup> )	od 01.06.2007 zmluva od 30.04.2012 dodatok č. 1 doba neurčitá	300,00 €

budova DSS Pri vinohradoch 267



budova DSS – Podbrezovská ul.





budova DSS – Strelkova ul.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:51:51**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 3	2072	Záhrady	4	1		
1507/ 4	568	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4966/ 4	12869	Ostatné plochy	37	1		
4966/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4966/ 22	9583	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4967/ 4	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,**  
**SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

**Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07**

#### **Tituly nadobudnutia LV:**

**Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002**

**Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002,255-160/02**

**Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004**

**Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005**

---

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

#### **Iné údaje:**

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)**
- 1 GP č. 43/07, Z-9180/07**

#### **Poznámka:**

Bez zápisu.









STRELKOVA W.

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	Rača
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	9/2224/2012	PEZINOK 7-7/11, 7-7/13, 8-7/22, 8-7/24	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1507/3, 4--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		